

## STAPPENPLAN *i*-Prognose

Voordat je met het stappenplan begint heb je een gebruikersnaam en een wachtwoord nodig. Hiermee krijg je toegang tot *i*-Prognose. Na inloggen kom je in het scherm met de algemene objectgegevens. Hierin kun je NAW gegevens invullen, bouwjaar van het pand, foto, omschrijving etc. Nadat dit is gebeurd kun je beginnen met het maken van een onderhoudsplan.

### Stappenplan

Om tot een meerjaren-onderhoudsplanung te komen kun je drie stappen doorlopen:

1. Bepalen van de onderhoudsgevoelige elementen
2. Bepalen van de hoeveelheden van deze elementen
3. Bepalen in welk jaar een onderhoudshandeling moet worden uitgevoerd

#### Stap 1: bepalen van de elementen

Om alle onderhoudsgevoelige elementen van een gebouw in te voeren kan gebruik gemaakt worden van een matrix. Deze matrix is een onderlegger (2 A-4tjes) waarin de meest voorkomende elementen zijn opgenomen. Je vinkt alle elementen aan die op het gebouw betrekking hebben. Het systeem zoekt er dan alle prijzen en onderhoudshandelingen bij.

<b>Dak hellend</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Betonpan	<input type="checkbox"/>	Keramische pan		
<b>Dak plat</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bitumen	<input type="checkbox"/>	Kunststof	<input type="checkbox"/>	Golfplaat
<b>Dakranden</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bitumen	<input type="checkbox"/>	Kunststof		
<b>Dakopening</b>	<input type="checkbox"/>	Dakraam metaal	<input type="checkbox"/>	Dakraam kunststof	<input type="checkbox"/>	Dakvenster
<b>Dakgoten</b>	<input type="checkbox"/>	PVC	<input checked="" type="checkbox"/>	Zink	<input type="checkbox"/>	Hout-zinkbek

*Een onderdeel van de matrix*

Uitvoering:

1. Klik in het linker menu op Matrix
2. Vink alle elementen aan die betrekking hebben op het gebouw
3. Klik op de knop Opslaan

(de elementen staan nu in de database en heeft intussen alle bijbehorende informatie meegenomen)

Tip: print eerst de matrix uit en loop met deze lijst door het gebouw. Kruis alle elementen aan waarop u onderhoud wilt gaan plegen. Ga vervolgens met deze lijst in het programma de elementen aanklikken.

Enkele opmerkingen:

Als je elementen in het gebouw aantreft die niet in de matrix voorkomen schrijf deze dan even op. Je kunt deze elementen namelijk later vanuit de bibliotheek toevoegen.

#### Stap 2: bepalen van de hoeveelheden

In de tweede stap leg je de hoeveelheden van de elementen vast.

Voorbeeld: u moet het aantal binnendeuren tellen; u moet de vierkante meters geveloppervlak vastleggen (i.v.m. onderhoud op het voegwerk); de strekkende meters regenpijp, enzovoorts. U doet dit aan de hand van de in stap 1 aangemaakte lijst met elementen.

Daken	Bitumineuze dakbedekking	<a href="#">Dakbedekking bitumen</a>	284.00	m2	  
Daken	Bitumineuze dakbedekking	<a href="#">Randstrook bitumineus</a>	222.00	m1	  
Daken	Dakgoten	<a href="#">Gootconstructie goot + bqls zink</a>	324.00	m1	  
Daken	Dakpannen	<a href="#">Dakpan beton</a>	1920.00	m2	  

*Lijst met elementen die door middel van de matrix (stap 1) is opgebouwd. De hoeveelheden vul je hier in.*










Uitvoering:

1. Klik in het menu op Exterieur
2. Je krijgt een lijst van alle elementen die betrekking hebben op het exterieur
3. Klik op de knop wijzigen element
4. Voer de hoeveelheid in van het betreffende element
5. Klik op Opslaan

Doe dit ook voor alle elementen in het Interieur/Terrein/Installaties en eventueel Diversen

### Stap 3: bepalen in welk jaar een onderhoudshandeling moet worden uitgevoerd

De bibliotheek van *i*-Prognose weet dat groot-schilderwerk om de 6 jaar wordt uitgevoerd. Het systeem weet echter nog niet wanneer dit voor het eerst gaat gebeuren. Daarom moet u voor iedere onderhoudshandeling aangeven wanneer dit gaat gebeuren. Voorbeeld: Klein schilderwerk is dit jaar (2002), dat betekent dat u groot-schilderwerk voor dit object in 2005 gaat uitvoeren. Het vervangen van de kozijnen heeft u gepland in 2025.

Uit te voeren onderhoudshandelingen:						
Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	Prijs	Startjaar	Cyclus	Functies
<a href="#">Vervangen kozijn hardhout</a>	1.00	m2	397.44	2037	48	   
<a href="#">Herstellen kozijn hardhout</a>	1.00	m2	2.27	2007	6	   
<a href="#">Groot schilderwerk hout dekkend</a>	1.00	m2	22.01	2007	6	   
<a href="#">Klein schilderwerk hout dekkend</a>	1.00	m2	4.85	2008	3	   

[Toevoegen handeling](#)

*Voorbeeld van onderhoudshandelingen van een kozijn*

Uitvoering:

1. Klik in het menu op Exterieur
2. Klik het element aan die je wilt muteren
3. Klik de handeling aan die je wilt muteren
4. Pas het startjaar aan
5. Doe dit voor alle handelingen.

Het systeem is flexibel. Je kunt zelf elementen toevoegen die niet in de bibliotheek voorkomen. Je kunt handelingen toevoegen/weghalen. Je kunt prijzen aanpassen, omdat je een goedkopere manier hebt om iets uit te voeren (bijvoorbeeld: zelf schilderen van binnenkozijnen).

[Einde stappenplan](#)