

OVERZICHT AANWEZIGE ELEMENTEN

Betreft: 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

De rapportage geeft de volgende informatie:

<i>Hoofdgroep</i>		Dit is een hoofdsortering van de elementen, b.v. EXTERIEUR
<i>Subgroep</i>		Dit is een sortering op subgroepen, b.v. Gevels.
<i>Aanwezige elementen</i>		Dit zijn de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
<i>Conditie</i>	1	nieuwbouw kwaliteit
	2	goed
	3	redelijk
	4	matig
	5	slecht
	6	zeer slecht

De elementen, handelingen, cyclussen en omstandigheden in dit rapport houden geen verband met de werkelijkheid en kunnen niet aan elkaar gerelateerd zijn. Het is mogelijk dat bepaalde combinaties van elementen niet aan elkaar gerelateerd zijn.

VvE - 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

Aanwezige elementen	Locatie	Hoeveelheid/eenheid	Conditie
Exterieur			
Gevels			
Gevelconstructie metselwerk 2121F1		1684.80m2	1
Glazen bouwstenen buiten		21.87m2	2
Betonband/latei		188.40m2	3
Gevelafdekking beton		36.40m2	4
Gevelafwerking voegwerk platvol		1684.80m2	5
Onderdorpel natuursteen		64.90m1	6
Ventilatiooroster aluminium		128.00st	1
Loodaansluiting kozijn		272.80m1	2
Loodslabben opgaand werk		116.60m1	3
Onderdorpel beton		78.20m1	4
Dilatatievoeg kit op rugvulling		172.80m1	5
Vergaarbak kunststof		32.00st	6
Hemelwaterafvoer pvc		129.60m1	2
Kruipruimte		1.00pst	2
Fundering beton		1.00pst	2
Balkons			
Balkon/galerij constructie staal / beglazing		84.70m2	2
Balkon/galerij constructie constr. beton		145.20m2	2
Loodaansluiting		22.00m1	2
Dilatatie kitvoeg		26.40m1	2
Hekwerk metaal (gegalvaniseerd)		7.92m2	2
Windscherm draadglas		11.00st	2
Doorvoer kunststof		22.00st	2
Buitenkozijnen			
Hang en sluitwerk buitenramen		94.00st	3
Kozijn buiten hout		731.17m2	2
Kozijn buiten puivulling multiplex		89.70m2	2
Entreedeur woning met glas (overige houtsoorten)		32.00st	2
Bergingsdeur stomp (overige houtsoorten)		32.00st	2
Glasdeur hal / portiek		6.00st	2
Beglazing			
Blankglas enkel		6.24m2	2
Blankglas dubbel		335.04m2	2
Draadglas enkel		3.36m2	2
Daken			
Stadsuitloop lood		6.00st	2
Dakconstructie		1.00pst	2

VvE - 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

Aanwezige elementen	Locatie	Hoeveelheid/eenheid	Conditie
Dakpan beton		582.75m2	2
Vorsten beton		177.00m1	2
Dakbedekking bitumen	(afdak t.p.v entree)	18.00m2	3
Dakbedekking bitumen ballast	(blok 2)	49.00m2	2
Dakbedekking omgekeerd dak bitumen	(berging en bgg)	199.82m2	2
Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		10.00st	2
Kilgoot zink / bitumen	(blok 2)	32.00m1	2
Gootbekleding bitumen		162.00m1	3
Boeiboord volkern		4.08m2	2
Overstek beton		162.00m1	2
Tegels op rubber dragers		24.00m2	3
Schoorstenen			
Schoorsteen afdekplaat beton		1.40m2	2
Schoorsteen metselwerk		6.00m2	2
Schoorsteenpotten keramisch		6.00st	2
Combi-dakdoorvoer dubbel.	(ventilatie + rookgas)	3.00st	2
Buitenschilderwerk			
Buiten schilderwerk koz.&raam hout dekkend		820.87m2	2
Buiten schilderwerk hek hout transparant		45.00m2	2
Buiten schilderwerk betonconstructie	(incl plafond)	286.72m2	2
Interieur			
Binnenwanden			
Binnenwand schoon metselwerk		480.00m2	2
Staalconstructie geveerd		24.00m2	2
Vloeren			
Vloerconstructie beton	(hal + diverse)	68.00m2	2
Vloerafwerking -onbekende coating-	(kelder)	240.00m2	2
Plafonds			
Plafondafw. hwc-plaat		12.00m2	2
Plafondafw. spuitwerk		360.00m2	2
Dilatatieprofiel plafond		48.00m1	4
Binnenkozijnen			
Hang en sluitwerk binnendeuren		86.00st	2
Kozijnen aluminium		118.58m2	2
Kozijnen hout		97.68m2	2
Enkel blank glas binnen		5.28m2	2
Draadglas binnen		48.00m2	2
Binnendeur massief (incl deuren met glasstrook)		86.00st	2
Binnendeur stomp met glas		12.00st	2
Binnendeur stomp zonder glas		12.00st	2

VvE - 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

Aanwezige elementen	Locatie	Hoeveelheid/eenheid	Conditie
Liftpui staal		17.00st	2
Deurdranger		30.00st	2
Binnentrappen			
Binnentrappen beton		28.00st	2
Trapbordes binnen beton		28.00st	2
Binnentrapafw. tapijt (hoeveelheid is aanname)		122.50m2	2
Binnentraphek metaal		66.00m1	2
Binnentrapleuning metaal		66.00m1	2
Inrichting			
Badkamer (totaal)		1.00st	2
Keuken (totaal inrichting)		1.00st	2
Toilet groep (dubbel)		1.00st	2
Postkasten		3.00st	2
Zonwering binnen		1.00m2	2
Sanitair wastafel		3.00st	2
Binnenschilderwerk			
Binnen schilderwerk diversen dekkend	(kozijnen + deuren)	312.26m2	2
Binnen schilderwerk metaal + liftpui		81.12m2	2
Binnen schilderwerk hek metaal	(traphek)	66.00m2	2
Binnen schilderwerk betonconstructie		96.00m2	2
Binnen schilderwerk betonconstr. plafond	(sauswerk)	360.00m2	2
Binnen schilderwerk plafond hwc dekkend		12.00m2	2
Installaties			
Klimaatinstallaties			
Ventilatiekanalen binnen		3.00st	2
Rookgasafvoerkanalen binnen		3.00st	2
Gas, water en sanitair			
Gasleidingnet compleet		1.00pst	2
Waterleidingnet compleet		1.00pst	2
Hydrofoor		1.00st	2
Vuilafvoervoorziening			
Buitenriolering PVC		3.00pst	2
Binnenriolering PVC		3.00pst	2
Electrische-installaties			
Groepenkast		3.00st	2
Electra bedrading		3.00pst	2
Electra schakelmat.		3.00pst	2
Electra armaturen binnen TL		39.00st	2
Electra armaturen buiten TL		12.00st	2
Deurbel / meld installatie		3.00st	2
Transportvoorziening			

VvE - 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

Aanwezige elementen	Locatie	Hoeveelheid/eenheid	Conditie
Personenlift		3.00st	2
Glazenwas + schoonmaak bijzondere objecten.		1.00st	2
Beveiligingsinstallaties			
Droge brandleiding		2.00pst	2
Brandslang haspel		6.00st	2
Poederblusser		6.00st	2
Inbraak-alarminstallatie		1.00pst	2
Bliksembev.-install.		3.00pst	2
Noodverlichtings installatie		1.00pst	2
Terrein			
Terreinafwerkingen e.d.			
Betontegels	(hoeveelheid is aanname)	480.00m2	2
Tuinen		1.00pst	2
Groenvoorziening		1.00pst	2
Pergola		45.00m2	2
Diversen			
Onvoorzien bouwkundige gebreken + onderhoud		1.00pst	2
Steiger en/of hangbakken.		1.00pst	
Meerjaren onderhoudsplan		1.00st	