

5 JAREN BEGROTING

Betreft: 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

De rapportage geeft de volgende informatie:

<i>Omschrijving</i>	De omschrijving van de hoofdgroepen en de handelingen getotaliseerd per jaar. Een handeling gemarkeerd met een * is tijdens inspectie opgenomen (zie hoofdstuk bevindingen). De overige handelingen zijn planmatig.
<i>Hvh</i>	De hoeveelheid die moet worden uitgevoerd.
<i>Ehd</i>	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt.
<i>Prijs</i>	De geprognoseerde prijs. De aannemer moet de exacte prijs bepalen.
<i>Startjaar</i>	Het eerste jaar van uitvoering.
<i>Cyclus</i>	Frequentie van uitvoering van de handeling (aantal jaren). Is de cyclus 0 dan wordt het volgende onderhoud planmatig uitgevoerd.
<i>2006 t/m 2010</i>	De bedragen in het genoemde jaren.
<i>Totaal</i>	De jaren 2006 t/m 2010 getotaliseerd.

De bedragen in de begroting zijn inclusief BTW.

De elementen, handelingen, cyclussen en omstandigheden in dit rapport houden geen verband met de werkelijkheid en kunnen niet aan elkaar gerelateerd zijn. Het is mogelijk dat bepaalde combinaties van elementen niet aan elkaar gerelateerd.

VvE - 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Stjr	Cy	2006	2007	2008	2009	2010	Totaal
--------------	-----	-----	-------	------	----	------	------	------	------	------	--------

0 EXTERIEUR

01 GEVELS

Gevelconstructie metselwerk											
* Herstellen / vervangen voegwerk	32,00	m2	104,95	2006		3.358					3.358
<i>Vervulling, mos-en alggroei</i>											
* Herstellen	1,00	m2	258,71	2007			258				258
<i>Afschuivend metselwerk</i>											
Inspectie + herstel van gebreken en mechanische schade	168,48	m2	7,73	2011	16						
Glazen bouwstenen buiten											
Vervangen glazen bouwstenen	21,87	m2	217,75	2043	48						
Herstel voegwerk	21,87	m2	4,16	2011	16						
Betonband/latei											
* Geen actie	1,00	m1		2006							
<i>Scheurvorming door thermische werking</i>											
Gevelafwerking voegwerk platvol											
Vervangen voegwerk platvol	1684,80	m2	58,26	2043	48						
Inspectie plus herstel van gebreken	1684,80	m2	4,16	2011	16						
Onderdorpel natuursteen											
Vervangen onderdorpel nat.steen	64,90	m1	325,66	2043	48						
Ventilatiooroster aluminium											
Vervangen vent. rooster alumin.	128,00	st	36,40	2043	48						
Reinigen vent. rooster alumin.	128,00	st	3,79	2007	6		485				485
Loodaansluiting kozijn											
* Inspectie plus herstel van gebreken en scheurvorming in loodslab	1,00	m1	261,80	2007			261				261
<i>Scheurvorming door werking van materialen</i>											
Loodslabben opgaand werk											
Vervangen loodslabben opg. werk	116,60	m1	61,68	2043	48						
Inspectie plus herstel van gebreken / scheurvorming reparatie	116,60	m1	7,37	2011	16						
Dilatatievoeg kit op rugvulling											
* Aanbrengen dilatatie	m1			2007							
<i>Ontbrekende delen</i>											
* Vervangen	m1			2007							
<i>Verstening/verharding/barstvorming</i>											
Vervangen dil. kitvoeg op rugvul	172,80	m1	15,16	2007	12		2.619				2.619
Vergaarbak kunststof											
Vervangen vergaarbak kunststof	32,00	st	67,40	2019	24						
Hemelwaterafvoer pvc											
* Herstellen	12,00	st	21,34	2006		255					255
<i>Roestige/gebroke beugels</i>											
* Vrijmaken van afvoeren.	12,00	pst	53,55	2006		642					642
<i>Onvoldoende afschot en uitloop mogelijkheden</i>											
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	129,60	m1	39,92	2019	24						
01 SUBTOTAAL VOOR GEVELS:						4.256	3.624				7.881

02 BALKONS

Loodaansluiting											
Vervangen loodslab. balk./gal.	22,00	m1	76,08	2043	48						
Dilatatie kitvoeg											
Vervangen dilatatie kitvoeg	26,40	m1	10,47	2007	12		276				276

* Voor meer informatie zie hoofdstuk bevindingen.

VvE - 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Stjr	Cy	2006	2007	2008	2009	2010	Totaal
02 BALKONS											
Hekwerk metaal (gegalvaniseerd)											
Vervangen hekwerk metaal	7,92	m2	192,35	2043	48						
Windscherm draadglas											
Inspectie plus herstel van gebreken incl bevestiging.	11,00	st	78,54	2011	16						
Doorvoer kunststof											
Herstellen/reinigen doorv. kunststof	22,00	st	10,94	2007	6		240				240
02 SUBTOTAAL VOOR BALKONS:								516			516
03 BUITENKOZIJNEN											
Hang en sluitwerk buitenramen											
Vervangen hang en sluitwerk buitenramen	94,00	st	113,05	2019	24						
Inspectie plus herstel van gebreken.	94,00	st	7,73	2007	12		727				727
Kozijn buiten hout											
Vervangen kozijn hout	731,17	m2	342,81	2043	48						
Kozijn buiten puivulling multiplex											
Vervangen puivulling multiplex	89,70	m2	116,32	2019	24						
Entredeur woning met glas (overige houtsoorten)											
Vervangen deur (stelpost)	32,00	st	428,40	2054	48						
Vervangen hang en sluitwerk	32,00	st	205,27	2030	24						
Inspectie plus herstel van gebreken en klein onderhoud	32,00	st	23,53	2010	4					753	753
Bergingsdeur stomp (overige houtsoorten)											
Vervangen deur (stelpost)	32,00	st	261,80	2054	48						
Vervangen hang en sluitwerk	32,00	st	102,93	2030	24						
Inspectie plus herstel van gebreken en klein onderhoud	32,00	st	23,53	2010	4					753	753
Glasdeur hal / portiek											
Vervangen deur (stelpost)	6,00	st	856,80	2054	48						
Vervangen hang en sluitwerk	6,00	st	279,65	2030	24						
Inspectie plus herstel van gebreken en klein onderhoud	6,00	st	40,46	2010	4					242	242
03 SUBTOTAAL VOOR BUITENKOZIJNEN:								727		1.749	2.476
04 BEGLAZING											
Blankglas enkel											
Vervangen blankglas enkel	6,24	m2	89,46	2043	48						
Blankglas dubbel											
Vervangen blankglas dubbel	335,04	m2	192,28	2031	48						
Draadglas enkel											
Vervangen draadglas enkel	3,36	m2	90,73	2043	48						
04 SUBTOTAAL VOOR BEGLAZING:											
05 DAKEN											
Stadsuitloop lood											
Vervangen stadsuitloop lood	6,00	st	52,63	2054	48						
Dakpan beton											
Vervangen dakpan beton	582,75	m2	61,77	2043	48						
Inspectie plus herstel van gebreken en breuk.	582,75	m2	5,35	2011	16						
Vorsten beton											
Vervangen betonvorst+ondervorst	177,00	m1	50,63	2043	48						
Dakbedekking bitumen (afdak t.p.v entree)											
Vervangen dakbedekking bitumen	18,00	m2	106,71	2031	36						
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking	18,00	m2	67,40	2013	18						
Reinigen afdak + afvoeren	18,00	m2	5,35	2006	1	96	96	96	96	96	481

* Voor meer informatie zie hoofdstuk bevindingen.

VvE - 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

Omschrijving	Hvh Enh	Prijs	Stjr	Cy	2006	2007	2008	2009	2010	Totaal
05 DAKEN										
Dakbedekking bitumen ballast (blok 2)										
Vervangen grind	49,00m2	7,25	2037	36						
Reinigen/ophark. grind	49,00m2	1,08	2013	18						
Vervangen dakbed. bitumen	49,00m2	72,53	2037	36						
Aanbrengen nwe laag dakbed. bit.	49,00m2	40,37	2013	18						
Dakbedekking omgekeerd dak bitumen (berging en bgg)										
* Aanpassen dak situatie	1,00pst	595,00	2006		595					595
<i>Lekkages</i>										
* Omscheppen ballast grind	1,00pst	595,00	2006		595					595
<i>Ballast grind tegen metselwerk</i>										
* Vervangen randstroken	m2		2013							
<i>Erosie schutlaag</i>										
Vervangen isolatielaag	199,82m2	3,20	2013	24						
Vervangen grind	199,82m2	7,25	2037	36						
Reinigen/ophark. grind	199,82m2	1,08	2013	18						
Vervangen dakbed. bitumen	199,82m2	53,55	2037	48						
Aanbrengen nwe laag dakbed. bit.	199,82m2	31,01	2013	24						
Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2										
* Vervangen	1,00st	273,70	2006		273					273
<i>Lekkage raam</i>										
Vervangen lichtk. dub.wan.>1 m2	10,00st	513,05	2013	18						
Vervangen lichtk. opstand >1 m2	10,00st	56,92	2031	36						
Kilgoot zink / bitumen (blok 2)										
Vervangen kilgoot zink	32,00m1	101,09	2019	24						
Reinigen kilgoot zink	32,00m1	1,82	2007	1		58	58	58	58	233
Gootbekleding bitumen										
* Vervangen	m1		2006							
<i>Bitumencorrosie</i>										
Vervangen gootbekleding bitumen	162,00m1	38,55	2011	18						
Reinigen goot bitumen	162,00m1	8,92	2007	1		1.445	1.445	1.445	1.445	5.783
Boeiboord volkern										
Vervangen boeiboord volkern	4,08m2	292,66	2043	48						
Reinigen boeiboord volkern	4,08m2	8,92	2010	6					36	36
Overstek beton										
Vervangen boeiboord beton	48,60m1	1142,72	2043	48						
Tegels op rubber dragers										
Vervangen betontegels + dragers	24,00m2	64,39	2031	36						
05 SUBTOTAAL VOOR DAKEN:					1.560	1.600	1.600	1.600	1.637	7.999
06 SCHOORSTENEN										
Schoorsteen afdekplaat beton										
Vervangen schoorsteenplaat beton	1,40m2	428,40	2054	48						
Schoorsteen metselwerk										
Vervangen voegwerk schoorsteen	6,00m2	164,22	2030	24						
Vervangen schoorsteen compleet	6,00m2	882,68	2054	48						
Schoorsteenpotten keramisch										
Vervangen schoorst.pot.keramisch	6,00st	61,58	2042	36						
Combi-dakdoorvoer dubbel. (ventilatie + rookgas)										
Vervangen combi-afv.metaal dub.	3,00st	786,28	2019	18						
Reinigen, inspectie + herstel gebreken.	3,00st	261,80	2011	8						
06 SUBTOTAAL VOOR SCHOORSTENEN:										

* Voor meer informatie zie hoofdstuk bevindingen.

VvE - 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Stjr	Cy	2006	2007	2008	2009	2010	Totaal
09 BUITENSCHILDERWERK											
Buiten schilderwerk koz.&raam hout dekkend											
Groot schilderwerk koz.&raam hout dekkend	820,87	m2	38,67	2007	6		31.746				31.746
Meerprijs i.v.m steiger en hoogwerk materialen.	820,87	m2	17,85	2007	3		14.652			14.652	29.304
Groot schilderwerk koz.&raam hout dekkend	820,87	m2	38,67	2010	6						
Vervangen kitwerk plus herstel gebreken	820,87	m2	7,73	2010	12					6.349	6.349
Buiten schilderwerk hek hout transparant											
Groot schilderwerk hek hout transparant	45,00	m2	32,36	2008	3			1.456			1.456
Buiten schilderwerk betonconstructie (incl plafond)											
Groot schilderwerk steenachtig	286,72	m2	16,06	2013	12						
Meerprijs i.v.m steiger en hoogwerk materialen	286,72	m2	17,85	2013	12						
09 SUBTOTAAL VOOR BUITENSCHILDERWERK:							46.399	1.456		21.002	68.858
0 SUBTOTAAL VOOR EXTERIEUR:						5.816	52.868	3.057	1.600	24.389	87.731

* Voor meer informatie zie hoofdstuk bevindingen.

VvE - 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Stjr	Cy	2006	2007	2008	2009	2010	Totaal
--------------	-----	-----	-------	------	----	------	------	------	------	------	--------

2 INTERIEUR

22 VLOEREN

Vloerafwerking -onbekende coating- (kelder)

Vervangen vloerafw. kunsthars	240,00m2	26,28	2011	6							
-------------------------------	----------	-------	------	---	--	--	--	--	--	--	--

22 SUBTOTAAL VOOR VLOEREN:

23 PLAFONDS

Plafondafw. hwc-plaat

Vervangen plaf.afw hwc-plaat	12,00m2	87,79	2043	48							
------------------------------	---------	-------	------	----	--	--	--	--	--	--	--

Dilatatieprofiel plafond

Vervangen dilatatieprofiel plaf.	48,00m1	9,30	2014	12							
----------------------------------	---------	------	------	----	--	--	--	--	--	--	--

23 SUBTOTAAL VOOR PLAFONDS:

24 BINNENKOZIJNEN

Hang en sluitwerk binnendeuren

Inspectie plus herstel van gebreken en onderhoud	86,00pst	10,41	2007	6			896				896
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren	86,00pst	148,75	2019	24							

Binnendeur massief (incl deuren met glasstrook)

Vervangen binnendeur massief	86,00st	226,75	2043	48							
------------------------------	---------	--------	------	----	--	--	--	--	--	--	--

Binnendeur stomp met glas

Vervangen binnendeur.	12,00st	190,40	2054	48							
Vervangen hang en sluitwerk	12,00st	171,06	2030	24							
Inspectie plus herstel gebreken hang en sluitwerk	12,00st	11,97	2012	6							

Binnendeur stomp zonder glas

Vervangen binnendeur.	12,00st	190,40	2054	48							
Vervangen hang en sluitwerk	12,00st	171,06	2030	24							
Inspectie plus herstel gebreken hang en sluitwerk	12,00st	11,97	2012	6							

Liftpui staal

Vervangen liftpui staal (stelpost)	17,00st	2891,70	2019	24							
------------------------------------	---------	---------	------	----	--	--	--	--	--	--	--

Deurdranger

Vervangen deurdranger	30,00st	190,73	2014	12							
Bijstellen deurdranger	30,00st	15,96	2008	6			479				479

24 SUBTOTAAL VOOR BINNENKOZIJNEN:

							896	479			1.375
--	--	--	--	--	--	--	-----	-----	--	--	-------

25 BINNENTRAPPEN

Binnentrapafw. tapijt (hoeveelheid is aanname)

Vervangen bin.trapafw. tapijt	122,50m2	44,86	2014	12							
-------------------------------	----------	-------	------	----	--	--	--	--	--	--	--

25 SUBTOTAAL VOOR BINNENTRAPPEN:

26 INRICHTING

Badkamer (totaal)

Ligbad / douche cabine vervangen.	1,00st	821,10	2030	24							
Garnituren + kranen vervangen.	1,00st	650,03	2030	24							
Tegelwerk vervangen	6,00m2	273,70	2030	24							
Voegwerk reparatie / vervangen.	6,00m2	82,11	2018	12							
Kitwerk vervangen	1,00pst	239,48	2009	3				239			239
Overige sanitair vervangen	1,00pst	1094,80	2030	24							
Exclusief bijzondere apparaten.		2079									

Keuken (totaal inrichting)

Tegelwerk vervangen wanden en vloeren.	6,00m2	273,70	2024	18							
Vervangen keukenmengkraan	1,00pst	301,07	2024	18							
Renovatie geheel vervangen.	1,00pst	4789,75	2024	18							
Exclusief bijzondere apparaten.		2079									
Voeg en kitwerk inspectie + herstel gebreken.	6,00m2	82,11	2014	8							
Afstellen hang en sluitwerk kasten e.d.	1,00pst	164,22	2011	5							

* Voor meer informatie zie hoofdstuk bevindingen.

VvE - 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Stjr	Cy	2006	2007	2008	2009	2010	Totaal
26 INRICHTING											
Toilet groep (dubbel)											
Vervangen toilet pot	2,00	st	142,80	2030	24						
Vervangen sanitair	2,00	st	142,80	2030	24						
Tegelwerk wanden en vloeren vervangen	10,00	m2	273,70	2030	24						
Voegwerk vervangen	10,00	m2	82,11	2018	12						
Vervangen kitwerk	1,00	pst	116,32	2009	3				116		116
Postkasten											
Vervangen postkasten	3,00	st	61,68	2013	18						
Zonwering binnen											
Vervangen binnen-zonwering	1,00	m2	124,20	2024	18						
Sanitair wastafel											
Vervangen wastafel	3,00	st	363,78	2054	48						
Vervangen wastafelkraan	3,00	st	87,79	2030	24						
Vervangen tegelwerk	3,00	m2	142,80	2030	24						
Voegwerk vervangen	3,00	m2	42,84	2042	12						
Kitwerk + herstel gebreken	3,00	st	42,84	2012	12						
26 SUBTOTAAL VOOR INRICHTING:									355		355
29 BINNENSCHILDERWERK											
Binnen schilderwerk diversen dekkend (kozijnen + deuren)											
Groot schilderwerk hout dekkend	312,26	m2	53,55	2012	12						
Binnen schilderwerk metaal + liftpui											
Groot schilderwerk metaal	81,12	m2	33,91	2012	12						
Binnen schilderwerk hek metaal (traphek)											
Groot schilderwerk hek staal	33,00	m2	33,91	2014	12						
Binnen schilderwerk betonconstructie											
Groot schilderwerk steenachtig	96,00	m2	13,68	2014	12						
Binnen schilderwerk betonconstr. plafond (sauswerk)											
Groot schilderwerk betonconstr. plafond	360,00	m2	13,68	2014	12						
Binnen schilderwerk plafond hwc dekkend											
Groot schilderwerk plafond hwc dekkend	12,00	m2	33,91	2014	12						
29 SUBTOTAAL VOOR BINNENSCHILDERWERK:											
2 SUBTOTAAL VOOR INTERIEUR:						0	896	479	355		1.731

* Voor meer informatie zie hoofdstuk bevindingen.

VvE - 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Stjr	Cy	2006	2007	2008	2009	2010	Totaal
--------------	-----	-----	-------	------	----	------	------	------	------	------	--------

4 INSTALLATIES

41 KLIMAATINSTALLATIES

Ventilatiekanalen binnen											
Reinigen ventilatiekanaal	3,00	pst	10,94	2007	1		33	33	33	33	133
Rookgasafvoerkanalen binnen											
Reinigen rookgasafvoer kanaal	3,00	pst	10,94	2007	1		33	33	33	33	133
41 SUBTOTAAL VOOR KLIMAATINSTALLATIES:							66	66	66	66	266

42 GAS, WATER EN SANITAIR

Gasleidingnet compleet											
Vervangen gasleiding	1,00	pst	3079,12	2043	48						
Waterleidingnet compleet											
Vervangen waterleiding	1,00	pst	2531,72	2043	48						
Hydrofoor											
Vervangen hydrofoor	1,00	st	4917,31	2013	18						
Jaarlijks onderhoud hydrofoor	1,00	st	462,99	2006	1	462	462	462	462	462	2.314
42 SUBTOTAAL VOOR GAS, WATER EN SANITAIR:							462	462	462	462	2.314

43 VUILAFVOERVOORZIENING

Buitenriolering PVC											
Vervangen buitenriool.PVC	3,00	pst	5950,00	2043	48						
Doorspoelen buitenriolering	3,00	pst	465,29	2007	3		1.395			1.395	2.791
Binnenriolering PVC											
Ontstoppen, veren of uitboren binnenleidingwerk	3,00	pst	416,50	2043	6						
Doorspoelen binnen riolering PVC	3,00	pst	142,80	2007	2		428		428		856
43 SUBTOTAAL VOOR VUILAFVOERVOORZIENING:							1.824		428	1.395	3.648

44 ELECTRISCHE-INSTALLATIES

Groepenkast												
Vervangen groepenkast	3,00	st	2046,80	2031	36							
Electra bedrading												
Vervangen elektrische bedrading (stelpost)	3,00	pst	2052,75	2031	48							
Electra schakelmat.												
Vervangen schakelmater. (stelpost)	3,00	pst	1368,50	2019	24							
Electra armaturen binnen TL												
Vervangen armaturen binnen TL	39,00	st	164,22	2031	36							
Vervangen lampen binnen TL	39,00	st	10,26	2006	2	401		401		401	1.203	
Electra armaturen buiten TL												
Vervangen armaturen buiten TL	12,00	st	218,96	2031	36							
Vervangen lampen buiten TL	12,00	st	17,11	2006	2	205		205		205	617	
Deurbel / meld installatie												
Vervangen deurbelinstallatie	3,00	pst	72,59	2013	18							
44 SUBTOTAAL VOOR ELECTRISCHE-INSTALLATIES:							606		606		606	1.820

45 TRANSPORTVOORZIENING

Personenlift											
Personenlift verv.kooi	3,00	pst	12124,91	2043	48						
Personenlift revisie install.	3,00	pst	4105,50	2014	18						
Diverse ARBO aanpassingen liften	3,00	pst	3570,00	2007	36		10.710				10.710
Personenlift onderhoudscontr.	3,00	pst	2395,38	2006	1	7.186		7.186	7.186	7.186	28.745
Personenlift keuring	3,00	pst	290,33	2006	1	871	871	871	871	871	4.355

* Voor meer informatie zie hoofdstuk bevindingen.

VvE - 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Stjr	Cy	2006	2007	2008	2009	2010	Totaal
45 TRANSPORTVOORZIENING											
Glazenwas + schoonmaak bijzondere objecten.											
Glazenwasinstallatie contract	1,00	pst	456,12	2006	1	455	455	455	455	455	2.278
45 SUBTOTAAL VOOR TRANSPORTVOORZIENING:						8.513	12.036	8.513	8.513	8.513	46.089
46 BEVEILIGINGSINSTALLATIES											
Droge brandleiding											
Vervangen droge brandleiding	2,00	pst	24633,00	2054	48						
Druktest droge brandleiding	2,00	pst	957,95	2012	6						
Contract brandleiding kranen	2,00	pst	513,18	2006	1	1.026	1.026	1.026	1.026	1.026	5.134
Brandslang haspel											
Vervangen brandslang haspel	6,00	st	1139,87	2024	18						
Contr. brandslang haspel	6,00	st	70,17	2006	1	421	421	421	421	421	2.106
Poederblusser											
Vervangen poederblusser	6,00	pst	349,02	2018	12						
Contr. poederblusser	6,00	pst	70,17	2006	1	421	421	421	421	421	2.106
Inbraak-alarminstallatie											
Vervangen inbraakalarminstal.	1,00	pst	1072,71	2024	18						
Contr. inbraakalarminstal.	1,00	pst	456,12	2006	1	455	455	455	455	455	2.278
Bliksembev.-install.											
Vervangen bliksembev.-install.	3,00	pst	877,14	2013	18						
Contr. bliksembev.-install.	3,00	pst	70,17	2006	1	210	210	210	210	210	1.053
Noodverlichtings installatie											
Vervangen noodverlichting	1,00	pst	7526,75	2024	18						
Contr. noodverlichting	1,00	pst	239,48	2006	1	239	239	239	239	239	1.195
46 SUBTOTAAL VOOR BEVEILIGINGSINSTALLATIES:						2.775	2.775	2.775	2.775	2.775	13.875
4 SUBTOTAAL VOOR INSTALLATIES:						12.358	17.165	12.424	12.246	13.820	68.015

* Voor meer informatie zie hoofdstuk bevindingen.

VvE - 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Stjr	Cy	2006	2007	2008	2009	2010	Totaal
--------------	-----	-----	-------	------	----	------	------	------	------	------	--------

5 TERREIN

51 TERREINAFWERKINGEN E.D.

Betontegels (hoeveelheid is aanname)

Herstraten betontegels	480,00	m2	24,57	2014	12						
------------------------	--------	----	-------	------	----	--	--	--	--	--	--

Tuinen

Onderhoud tuinen (bij scholen BVO maal 0,777)	1,00	pst	0,53	2006	1						
---	------	-----	------	------	---	--	--	--	--	--	--

Groenvoorziening

Vervangen zand	1,00	pst	49,98	2006	8	49					49
----------------	------	-----	-------	------	---	----	--	--	--	--	----

Pergola

Vervangen tuinscherm hardhout	45,00	m2	106,71	2043	48						
-------------------------------	-------	----	--------	------	----	--	--	--	--	--	--

51 SUBTOTAAL VOOR TERREINAFWERKINGEN E.D.:						49					49
---	--	--	--	--	--	----	--	--	--	--	----

5 SUBTOTAAL VOOR TERREIN:						49		0			49
----------------------------------	--	--	--	--	--	----	--	---	--	--	----

* Voor meer informatie zie hoofdstuk bevindingen.

VvE - 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Stjr	Cy	2006	2007	2008	2009	2010	Totaal
6 DIVERSEN											
61 DIVERSEN											
Onvoorzien bouwkundige gebreken + onderhoud algemeen											
Inspectie + herstel van gebreken incl onvoorziene uitgave	1,00	pst	2975,00	2006	1	2.975	2.975	2.975	2.975	2.975	14.875
Steiger en/of hangbakken.											
Bij groot onderhoud huur steiger en/of hangbak	1,00	pst	4165,00	2012	6						
Bij klein onderhoud huur steiger en/of hangbak	1,00	pst	2082,50	2009	3				2.082		2.082
Meerjaren onderhoudsplan											
Jaarlijkse plaatsings kosten internet	1,00	st	218,49	2006	1	218	218	218	218	218	1.094
Upgrading MJOB / MOP (stelpost)	1,00	st	478,97	2010	4					479	479
61 SUBTOTAAL VOOR DIVERSEN:						3.193	3.193	3.193	5.276	3.673	18.531
6 SUBTOTAAL VOOR DIVERSEN:						3.193	3.193	3.193	5.276	3.673	18.531
TOTAAL GEHELE OBJECT:						21.418	74.123	19.155	19.479	41.883	176.060

* Voor meer informatie zie hoofdstuk bevindingen.