

Bouwfasebegeleiding.



Bouwfasenbegeleiding.

Alleen dat wat Perfect is, is goed genoeg.

Daarom ontwikkelde Perfectbouw een hele nieuwe vorm van bouwbegeleiding.

Als u een nieuwbouwwoning heeft gekocht, begint er een lange periode waarin u vaak uitkijkt naar de oplevering van de woning. De oplevering is namelijk het moment dat het bouwen achter de rug is, u de sleutel in handen heeft en 'eindelijk' zelf aan de slag kan in en met uw nieuwe woning. Als u het vanuit 'bouwkundig opzicht' bekijkt, is de oplevering echter niet, vanzelfsprekend, het meest belangrijke moment. Bij de oplevering kunnen wij, als bouwkundigen, namelijk alleen nog maar inspectie uitvoeren op de zaken die nog visueel waarneembaar zijn, de meest 'fundamentele' zaken zijn echter niet meer zichtbaar. Daarnaast kunnen we constateren dat zaken verkeerd gegaan zijn, die echter in deze fase niet meer herstelbaar zijn.

Om de meest kritische processen tijdens de bouw van uw woning te bewaken, onderscheiden wij de volgende inspectiemomenten;

1. Intake en beoordeling;

Hierbij hoort een beoordeling van de koop- en aannemingsovereenkomst, verkoopbrochure en technische beschrijvingen. Wat hebt u gekocht en waar hebt u recht op? Waar zitten de aandachtspunten e.d. Ook de eventuele meer- en minderwerklijsten worden beoordeeld en u krijgt hierbij advies van een professional. Een intakebegeleiding die u los afneemt kost € 275,- inclusief BTW.

2. Heiwerkcontrole;

De grondvesten van de woning zijn bij de eindoplevering helaas niet meer zichtbaar, maar tijdens heiwerkzaamheden nog wel in kaart te brengen. Een van onze inspecteurs controleert de werkwijze, steekproefsgewijze het kalenderen van de heiwerkzaamheden, de positie van de palen t.o.v. het palenplan, de noodzakelijke correcties bij afwijking hiervan en rapporteert waar de werkzaamheden, indien nodig, bijgestuurd moeten worden. Een controle op het heiwerk kost € 349,- inclusief BTW.

3. Fundering en leidingwerk;

De afwerking van de fundering laat, qua niveau, nog wel eens te wensen over. Een correcte werkwijze en detaillering zijn van essentieel belang. Hierbij wordt ook aandacht gegeven of de isolatie op de juiste wijze is aangebracht, of er voldoende oog is voor beperking van de geluidsoverdracht enz. een deel van het leidingwerk wordt meestal direct in de, toekomstige, kruipruimte gemonteerd. Tijdens deze werkzaamheden is dit leidingwerk dus het beste te inspecteren, hierna wordt dit erg lastig. Tussentijdse inspectie van de bouwwerkzaamheden kost € 349,- inclusief BTW.

4. Gevelsluiting;

De bouw vordert goed en het moment komt dichterbij dat de gevel gesloten gaat worden. Tijdens de opbouw van de gevel kunnen er veel dingen fout gaan die bij de eindoplevering uit het zicht zijn geraakt. Onjuist aangebrachte isolatie of zaken als bouwafval in de spouw leveren gegarandeerd langdurige vocht- en geluidsproblemen op. Ook wordt er gecontroleerd of evt. voorzieningen voor het meer- minderwerk zijn aangebracht, denk aan aan- en afvoerleidingen, verplaatsen van wanden enz. Tussentijdse inspectie van de bouwwerkzaamheden kost € 349,- inclusief BTW.



5. Vooroplevering;

De vooroplevering is een belangrijke handeling in het afwickelen van het bouwproces. Voordat een woning definitief aan een koper wordt opgeleverd vindt er een vooroplevering plaats. De kopers worden uitgenodigd om de woning te bekijken en eventuele afwijkingen, op datgene wat is overeengekomen, te melden aan de vertegenwoordiger van het bouwbedrijf. Het voordeel van deze oplevering is, dat er nog tijd is om eventuele problemen op te lossen voor de eindoplevering. Een losse vooroplevering kost € 225,- inclusief BTW.

6. Eindoplevering;

Uit ervaring met de aannemer en het geconstateerde werk van de aannemer in de afgelopen fase-inspecties, kan onze inspecteur op een gemakkelijke wijze de eindoplevering rond maken. Zo heeft u er al die tijd geen omkijken naar en kunt u met een gerust gevoel u woning betrekken. U weet zeker dat de woning net zo goed is als dat deze er uit ziet. Een losse eindoplevering kost € 275,- inclusief BTW.

7. Luchtdichtheidsmeting;

Een goede afstelling van ventilatie- en luchtverversingssystemen is bepalend voor een gezond woon- en werkklimaat. Daarom zijn o.a. luchthoeveelheidsmetingen zeer essentieel voor het uiteindelijke binnenklimaat. De inspecteur zal de meetrapporten beoordelen en daar waar nodig controleren. Daarnaast wordt vastgesteld of de woning voldoet aan de afgegeven energieprestatienorm. Met een blower door meting wordt de woning onder overdruk gezet en het drukverlies gemeten. Dit geeft een waarde over de luchtdichtheid van de woning, wat bepalend is voor het energieverlies, maar ook voor tochtverschijnselen. Middels thermografie worden dan de warmtelekken in de woning opgespoord zodat er niet onnodig energie verloren gaat. Een luchtdichtheidsmeting met thermografie kost € 520,- inclusief BTW.

8. Individuele extra begeleiding;

Tijdens het bouwproces kunnen er momenten zijn waarop u graag wat ruggensteun wilt van een professional. Uiteraard kunnen wij daarin u van dienst zijn. Voor dergelijke begeleiding rekenen wij een vast uurtarief van € 120,-. Let op indien u gebruik maakt van een van de abonnementsvormen die u op de volgende pagina's aantreft, geldt er een nog aantrekkelijker uurtarief voor individuele extra begeleiding.

U kunt bovenstaande diensten los afnemen, maar u kunt ook kiezen voor hele aantrekkelijke pakketten.

Kijk op de volgende pagina's voor collectiviteitsopties en de aantrekkelijke abonnementsvormen!

Bouwfasebegeleiding.



Mogelijkheden individueel en collectief.

U kunt zowel individueel als collectief gebruik maken van onze diensten. Hieronder zetten we de verschillende modules uiteen waarin wij onze diensten onderscheiden. Uiteraard is het ook mogelijk om onze diensten los af te nemen, maar de onderstaande pakketten bieden aantrekkelijk voordelen. De voordelen die u krijgt wanneer u met meerdere kopers, als collectief, onze diensten afneemt vindt u op de volgende pagina's.

De modules worden u aangeboden in een handige abonnementsvorm van 10 maanden. Zo worden de kosten voor uw mooi verdeeld over de looptijd van het project en hoeft u niet een eenmalig grote investering te doen in een tijd dat de kosten toch al hoog oplopen.

Module 1 – SmallCare – € 59,95 per maand*

Deze module is de minimale basis voor een vlot verlopende bouwperiode, zonder zorgen achteraf. Deze module bestaat uit de volgende twee inspecties: **Gevelsluiting** en **Eindoplevering**. Wanneer u deze diensten los afneemt kosten deze € 349,- en € 275,-. Een pakketvoordeel van € 25,-.

Ook profiteert u van een lager tarief voor individuele extra begeleiding. Wanneer u, op uw verzoek, tijdens het bouwproces individuele extra begeleiding van onze bouwkundige inhuurt wordt hiervoor in dit pakket een uurtarief gerekend van € 99,-.

Module 2 – PlusCare – € 89,95 per maand*

Deze module is de basis voor een perfect verlopende bouwperiode en behoed u voor veel overlast en narigheid waarmee u achteraf kan worden geconfronteerd. Deze module bestaat uit de volgende 4 inspecties: **Fundering en leidingwerk, Gevelsluiting, Vooroplevering** en **Eindoplevering**. Met dit pakket verzekert u zichzelf op alle meest essentiële momenten van een professionele begeleiding.

Wanneer u deze diensten los afneemt komt u op een bedrag van ca. 1200,- Wanneer u gebruikt maakt van het pakket, krijgt u € 299,- korting. Tevens profiteert u van een lager tarief voor individuele extra begeleiding. Wanneer u, op uw verzoek, tijdens het bouwproces individuele extra begeleiding van onze bouwkundige inhuurt wordt hiervoor in dit pakket een uurtarief gerekend van € 87,50.

Module 3 – TopCare – € 169,95 per maand*

Als u echt niets over het hoofd wil zien bieden wij ook het meest uitgebreide pakket. Hierbij wordt er echt helemaal niets meer aan het toeval overgelaten, maar is er een continue begeleiding vanuit onze professionals. U heeft in dit pakket op alle in deze informatie genoemde inspectiemomenten een vaste bouwkundige aan uw zijde. Geen detail wordt vergeten en van de onderste steen tot de bovenste dakpan zullen wij ons inspannen om uw huis in topconditie te laten zijn, als u de sleutel krijgt. Het begint met de **intake, maar ook alle volgende momenten Heiwerk, Fundering en leidingwerk, Gevelsluiting, Vooroplevering** en **Eindoplevering**. We sluiten af met een infrarood **luchtdichtheidsmeting**, waarbij uw woning helemaal wordt doorgelicht op problemen met ventilatie, luchtlekken, binnenmilieu en energieverbruik.

Wanneer u gebruik maakt van ons pakket heeft u het voordeel van een vaste bouwkundige die de werkzaamheden begeleid. Het pakketvoordeel komt op een korting van maar liefst 443,-. Tot slot, u profiteert ook nog van een lager tarief voor eventuele individuele extra begeleiding. Wanneer u individuele extra begeleiding van onze bouwkundige inhuurt wordt hiervoor in dit pakket een uurtarief gerekend van € 75,00.

** De modules worden u aangeboden in een handige abonnementsvorm van 10 maanden. Zo worden de kosten voor uw mooi verdeeld over de looptijd van het project en hoeft u niet een eenmalig grote investering te doen in een tijd dat de kosten toch al hoog oplopen.*

Bouwfasebegeleiding.



Het voordeel van het collectief.

Collectief onze diensten afnemen is buitengewoon interessant. U profiteert direct van het voordeel dat dit voor ons oplevert. Al vanaf 3 woningen lopen de kortingen snel op tot tientallen procenten.

Met betrekking tot collectiviteit levert het u de volgende voordelen op als u samen met uw toekomstige burens en buurtgenoten een collectief vormt.

Aantal deelnemers	SmallCare*	<i>Uw voordeel</i>	PlusCare*	<i>Uw voordeel</i>	TopCare*	<i>Uw voordeel</i>
< 3	€ 599,50		€ 899,50		€ 1.699,50	
3-5	€ 569,53	€ 29,98	€ 854,53	€ 44,98	€ 1.614,53	€ 84,98
6-10	€ 554,54	€ 44,96	€ 832,04	€ 67,46	€ 1.572,04	€ 127,46
11-20	€ 539,55	€ 59,95	€ 809,55	€ 89,95	€ 1.529,55	€ 169,95
21-30	€ 524,56	€ 74,94	€ 787,06	€ 112,44	€ 1.487,06	€ 212,44
> 30	€ 509,58	€ 89,93	€ 764,58	€ 134,93	€ 1.444,58	€ 254,93

Let op: Collectieve abonnementen betekenen niet dat er steekproefsgewijs wordt geïnspecteerd, zoals dit bij andere aanbieders (Ver. Eigen Huis) wel het geval is. Iedere woning wordt specifiek gekeurd en gerapporteerd.

De mogelijkheid om bepaalde diensten, bijvoorbeeld een luchtdichtheidsmeting, collectief af te nemen middels een steekproefstelsel bestaat uiteraard bij ons wel. U kunt hiervoor een maatwerkofferte aanvragen.

* *De modules worden u aangeboden in een handige abonnementsvorm van 10 maanden. Zo worden de kosten voor uw mooi verdeeld over de looptijd van het project en hoeft u niet een eenmalig grote investering te doen in een tijd dat de kosten toch al hoog oplopen.*

Bouwfasebegeleiding.



Bedrijfsinformatie over Perfectbouw BV.

Perfectbouw BV is een onafhankelijk, zelfstandig, bouwtechnisch adviesbureau. Als landelijk opererende organisatie, dé specialist op het gebied van woninginspecties. In de afgelopen jaren uitgegroeid tot de grootste zelfstandige speler in de markt van bouwtechnische aan- en verkoopkeuringen. Met meer dan 10.000 inspecties per jaar, hebben we als organisatie een duidelijk zicht op marktbewegingen en kwaliteit van het bestaande woningbestand.

Naast duizenden particulieren en makelaars die de kern vormen van onze klantenkring, mogen wij gemeenten, verenigingen, woningbouwcoöperaties, verenigingen van eigenaars (VvE), vastgoed beheerders, projectontwikkelaars, bouwbedrijven en scholen tot onze klantenkring rekenen. Deze organisaties en bedrijven maken gebruik van een veelzijdig en uiteenlopend pakket aan diensten, waarbij onze kwaliteit in dienstverlening en eindproduct de constante en bepalende factor voor de eindklant is.

Al vele jaren maakt Perfectbouw het onderscheid in de markt, door op veel punten net iets verder te gaan! In ontwikkeling van rapportages en inspectiemethoden is Perfectbouw BV een absolute voorloper in de markt. Als ISO-9001 gecertificeerd inspectiebedrijf is ons kwaliteitsniveau gewaarborgd.

Bezoekadres

Perfectbouw B.V.
Veersedijk 59
3341 LL Hendrik Ido Ambacht

Contactgegevens

Telefoon kantoor : 078-6849750
Telefoon kantoor : 0800-0900 200 (gratis)
Telefax : 078-6849834
E-mail : planning@perfectbouw.nl
Internet : www.perfectbouw.nl

Postadres

Perfectbouw B.V.
Postbus 38
3340 AA Hendrik Ido Ambacht

Algemeen

KvK Rotterdam : 24397277
ING Bank : 66.22.92.782